

## OBSAH

<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>2</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	2
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	2
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	2
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	2
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	2
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	2
g) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	3
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	3
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	3
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/trvalé) .....	3
l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě) .....	3
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	3
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje .....	4
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>4</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby dále o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	4
b) účel užívání stavby .....	4
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. ....	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	5
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod. ....	5
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	5
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	6
j) orientační náklady stavby .....	6

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt modernizované kotelny se nachází v zastavěné oblasti v ulici U Jičínky v Novém Jičíně. Kotelna se nachází v samostatném objektu, který je přilehlý k vytápěnému objektu.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Modernizace stávající plynové kotelny nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Na základě zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 1.1.2018 se jedná o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103 „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou“

Nejsou známy žádné povolené výjimky z obecných požadavků.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jednotlivé podmínky a požadavky správců jsou zahrnuty ve výkresové a textové části projektové dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Jako výchozí podklad byla provedena prohlídka stávající plynové kotelny s přibližným zaměřením stávajících rozvodů a dispozičního uspořádání. Pro stavbu nebyly samostatně zpracovány geologické, hydrogeologické a stavebně historické průzkumy.

Před zahájením stavby je nutné:

- dodržet podmínky a požadavky dotčených organizací a správců sítí

- ponechat přístupné kanalizační poklopy, vodovodní armatury, plynové armatury atd.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není známo.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v záplavovém území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Modernizace je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala a nezatěžovala životní prostředí nad limity obsažené v platných předpisech. Modernizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace modernizace musí být upravena a přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí a tím i na celou lokalitu. V rámci realizace navrhované modernizace bude produkován stavební odpad, který se dá charakterizovat jako směsný stavební odpad – kód odpadu 170701. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Modernizace nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Demolice, asanace, kácení dřevin a zeleně se vzhledem k charakteru prováděných prací nepředpokládá.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/trvalé)**

Stavbou nedojde k dotčení ploch zemědělského půdního fondu. Stavbou nedojde k dotčení ploch určených pro funkci lesa.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Plynová kotelna slouží jako zdroj teplé energie pro přilehlý bytový dům s pečovatelskou službou, pro přípravu teplé vody a nevyžaduje napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Modernizace nemá vliv na dopravní infrastrukturu dané lokality.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Modernizace bude realizována v roce 2019-2020. Etapizace prací se nepředpokládá. Stavba nevyžaduje žádné související investice a výjimky nebo úlevové řešení.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**

Druh stavby	PARC. Č.	LV č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrální území	Vlastník
Objekt kotelny	St. 145/1	10001	125	zastavěná plocha a nádvoří	Nový Jičín–Horní Předměstí [707431]	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Modernizací stávající plynové kotelny nevzniknou žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby dále o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Na základě zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 1.1.2018 se jedná o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103 „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou“

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o modernizaci stávající plynové kotelny, která zásobuje tepelnou energií bytový dům s pečovatelskou službou na ulici U Jičínky v Novém Jičíně. Modernizací se účel užívání staveb nezmění a dojde k odstranění poruch stávajících technologií, které jsou na hranici životnosti.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

Modernizace stávající plynové kotelny nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jednotlivé podmínky a požadavky správců jsou zahrnuty ve výkresové a textové části projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není známo.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.**

- Stávající spotřebič – plynový stacionární kotel PGV40
  - počet kusů 2
  - výkon jednoho kotle 420 kW
- plynový stacionární kotel PGV25
  - počet kusů 1
  - výkon jednoho kotle 280 kW
- Celkový stávající výkon kotelný je 1120 kW.
- Demontovaný spotřebič – plynový stacionární kotel PGV40
  - počet kusů 2
  - výkon jednoho kotle 420 kW
- plynový stacionární kotel PGV25
  - počet kusů 1
  - výkon jednoho kotle 280 kW
- Nový spotřebič – stacionární plynový kondenzační kotel s nerezovým výměníkem
  - počet kusů 3
  - jmenovitý výkon při tep. spádu 80/60 °C (min/max) – 82,7 kW
- Celkový nový výkon kotelný 248,1 kW

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavbou není dotčen systém likvidace splaškové a dešťové vody z dotčené oblasti. Veškeré odpadní materiály vzniklé stavbou budou evidovány a likvidovány na příslušné skládce nebo sběrném dvoře, kde budou vytríděny. Vytríděné odpady budou odváženy na příslušnou skládku odpadů.

Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. Odpady vzniklé při výstavbě budou zneškodněny dle zákona č.275/2002 Sb. ve znění

zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Termín stavby 08/2019 až 12/2020.

**j) orientační náklady stavby**

2 932 000,- Kč bez DPH